

## RÓMAI ÚTI LAKÓTELEP 1024 TÁRSASHÁZ

1031 Budapest Silvanus sétány 1-13. Malomkerék u. 2-4-6-8. Vízimolnár u. 22.

### MEGHÍVÓ

#### *Tisztelt Tulajdonos!*

Értesítem, hogy a Társasház **2019. Április 10-én 17.45 órakor közgyűlést tart.**

**A közgyűlés helye: Aquincum Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola**

**Cím: 1031 Budapest, Arató Emil tér 1. földszint, ebédlő. ( Arató Emil Általános Iskola.)**

#### **Napirendi pontok: Határozat hozatallal.**


Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása.

1. A jegyzőkönyvvezető a levezető és a hitelesítők megválasztása.
2. Tájékoztató a SzB javaslatáról a 2018 évi beszámolóhoz, határozathozatal.
3. A 2018 évi beszámoló ismertetése, megvitatása, határozathozatal.
4. 2019 évi terv ismertetése, megvitatása, határozathozatal.
5. A kukatárolók felújítására beérkezett ajánlatok megvitatása, határozathozatal.
6. Tulajdonosi kérés: A közös helyiségek tárolási rendje, hasznosítása, határozathozatal.  
Bérleti díj fizetésének bevezetése a nem napi használatú, évek óta felhalmozódott, pl. felesleges bútorok, háztartási gépek stb. miatt.
7. Egyebek. (határozat nem hozható)

Kérem, hogy a beszámoló közgyűlésen **megjelenni**, vagy magát **meghatalmazott útján képviseltetni** szíveskedjék. Tájékoztatom, hogy amennyiben az összehívott közgyűlés nem határozatképes, a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény 37. § (2) bekezdése alapján **megismételt közgyűlést**, változatlan napirendi pontokkal **2019. április 10-én 18.00 órakor** tartjuk.

A megismételt közgyűlés a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény 37. § (3) bekezdése értelmében a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. Amennyiben a törvény a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg, a határozat elfogadásához ennek meglétét rögzíteni kell. A meghatározott arány hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

Budapest, 2019. március 27.

  
**Béresné Juhász Gabriella**  
Közös képviselő

.....itt levágandó.....

### **MEGHATALMAZÁS**

Alulírott \_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_), mint Budapest III. ker. \_\_\_\_\_ utca/sétány \_\_\_ em. \_\_\_ szám alatt lévő lakás tulajdonosa meghatalmazom \_\_\_\_\_-t (szig.sz.: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ város \_\_\_\_\_ utca \_\_\_ em. \_\_\_ szám alatti lakost, hogy a fenti közgyűlésen (melyen akadályoztatásom miatt nem tudok részt venni) nevemben, tulajdoni hányadom arányának megfelelő szavazati joggal vegyen részt. A közgyűlés által hozott határozatokat magamra nézve kötelezően elfogadom.

Budapest, 2019. \_\_\_\_.

Tulajdonos aláírása: \_\_\_\_\_

Tanuk:

Név: \_\_\_\_\_ Cím: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_ Cím: \_\_\_\_\_