

# TŰZVÉDELMI HÁZIREND

## 1024 Társasház

Budapest, 1031 Silvanus sétány 1-13. – Malomkerék utca 2-8.  
– Vízimolnár utca 22.

A tűzvédelmi házirend mellett a szabványos villámvédelmi berendezés felülvizsgálat, kifeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat jegyzőkönyvei együtt alkotják a Társasház teljes tűzvédelmi anyagát.

Jelen házirend az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ), a 30/1996. (XII. 6.) BM rendelettel kiadott tűzvédelmi szabályzat készítésről szóló valamint a 1996. évi XXXI. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény alapján készült. A házirendben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak

A Tűzvédelmi házirendben foglaltakért mindenki egyénileg felelős! Amennyiben a Társasházat a szakhatóság ellenőrzés keretében vagy tüzesetet követő vizsgálat során szabálysértésen éri, úgy a Társasház a szabálysértési bírság összegét az érintett lakó(k)ra vagy bérbeadó(k)ra terheli!

Budapest, 2018. február 15.

**Veresné Rauscher Judit**

okl. tűzvédelmi szakmérnök, építésügyi tűzvédelmi tervező  
TUE 01-0230

## 1. A tűzjelzés tartalmi követelményei

1.1. A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez mindenki a saját híradási eszközeit köteles rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.

Tűz vagy annak közvetlen veszélyét észlelve, haladéktalanul jelezni kell lehetőleg a **112** vagy a **105** telefonszámon. Amennyiben nincs nálunk vagy a közelben telefonkészülék, kérjünk segítséget!

A tűzjelzéssel egy időben próbáljunk meg tájékozódni a tüzeset körülményeiről: mi ég mekkora területen, mit veszélyeztet, van-e életveszély vagy veszélyes anyag jelenléte?

A tűzjelzéskor a jelzést fogadó az alábbi adatokra vonatkozó kérdéseket fogja feltenni a tűzjelzőnek:

- A jelző nevét, a jelző elérhetőségét, visszahívható telefonszámát, az esemény pontos címét.
- Van-e életveszély, veszélyes anyag jelenléte az esemény során?
- Valamint a fentiekben leírt tűzzel, a tűz körülményeivel kapcsolatos információkat

**A segélyhívás csak akkor tekinthető befejezettnek, ha a kezelő megköszönte a bejelentést!**

## 2. Lakók és bent levők riasztásának és menekülésének lehetséges módozatai

2.1. A tűzjelzés után a helyszínen a tűz által veszélyeztetett területen figyelmeztetni kell a kaputelefon használatával az embereket!

2.2. Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.

2.3. A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül, lefelé hagyjuk el az épületet;
- a lépcsőházi tetőkijárók nem tekinthetők biztonságos útvonalnak;
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok nyitásával lehet elvezetni;
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez;
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni;
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

2.4. Menekülés során a lakás ajtóit, ablakait lehetőleg csukjuk be távozáskor, ez jelentős mértékben csökkenti a tűz, és a füst továbbterjedését, valamint növeli a lépcsőházból való menekülés lehetőségének esélyét. Emeletes házba tűz esetén a tűzzel érintett, valamint a meneküléskor hátrahagyott lakások bejárati ajtaját csukjuk be, de ha van rá lehetőség ne zárjuk be, vagy kívülről a kulcsot hagyjuk a zárban. A csukott ajtók az elhagyott lakásokat védik a hő és füst általi károsodástól, a benne hagyott kulccsal pedig megakadályozhatjuk a bejárati ajtók felesleges feltörését. Mivel a kivonuló tűzoltó rajoknak ellenőrizniük kell minden lakást, hogy tűz és füst által veszélyeztetett személy nem-e maradt a lakásban, ezért a zárt lakások ajtóit felfeszítik (ha nincs benne kulcs), ami a mentést lassítja és jelentős anyagi kárral jár.

### *Tanácsok*

- *Javasolt tűzjelző érzékelők beépítése és tűzoltó készülék készenlétben tartása a lakásban.*
- *Fontos a karbantartása, az elemeket havonta ellenőrizni kell, és évente legalább egyszer ki kell cserélni.*

- *Legyen menekülési tere a családnak, melyet minden családtag ismer (pl. fürdőszoba). Ha bent rekedtünk az égő lakásban, menjünk be ebbe a térbe, és vizes törölközőkkel zárjuk le füst útját az ajtónyílásokon.*
- *A család ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.*
- *Ha van olyan szomszédunk, aki általában otthon tartózkodik és megbízunk benne (vagy a közös képviselő), hagyjunk nála kulcsainkból egy-egy példányt. Akár lepecsételhető kulcsos dobozba, vagy leragasztott borítékba téve.*
- *Égő csukott ajtajú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.*
- *Sohase menjünk vissza az égő házba!*

### 3. Tűzvédelmet biztosító eszközök, tűzoltás

3.1. Az otthonunkban a keletkező még kisebb tüzek eloltásához a lakásban elhelyezhető porral oltók közül ajánlott az "ABC" porral oltó melynek fő hatóanyaga az ammónium-szulfát és ammónium-foszfát, és a szilárd anyagok, éghető folyadékok, és a gázok tüzeinek oltására egyaránt alkalmas. Ezzel az éghető alapanyagú berendezési és használati tárgyak tüzeinek oltását végezhetjük hatékonyan. Egy átlagos lakásban egy kisebb tűz eloltásához 6kg oltópor töltetű porral oltó készülék elegendő. A készülék mérete ideális egy kis lakásban való tárolásra, valamint kis súlya miatt a kezelése sem okoz gondot.

3.2. A konyhában keletkezett olajtűz oltására TILOS VIZET HASZNÁLNI! Az edényben égő olaj alatt a tűzhelyet kapcsoljuk ki és egy nagyméretű fedővel fedjük le, és várjuk, meg míg visszahül. Amennyiben tűz az edényből továbbterjedt a konyhabútorra azt a porral oltóval oltjuk el.



3.3. Az éghető folyadékok oltásánál szintén kerüljük a vízzel való oltást, mert ezek a folyadékok általában könnyebbek a víznél és az égő folyadékra öntött víz nem tudja eloltani a tüzet, sőt mivel az égő folyadék a víz felszínén szétterül, ezáltal megnövekedhet a tűz kiterjedése. Az égő folyadékok tüzeinél használunk habbal, vagy porral oltó készüléket.

3.4. Az elektromos készülékek vezetékének oltásánál először az elektromos fogyasztásmérő óránál áramtalanítsunk, és utána kezdjük meg az oltást a porral oltóval. Amennyiben áramtalanítottuk és biztosítottuk visszakapcsolás ellen az elektromos hálózatot, az oltáshoz használhatunk vizet is.



3.5. Szilárd anyagok (bútorok, szőnyegek, textíliák, stb.) égésénél használhatunk vizet, vagy porral oltó készüléket is.






































3.6. A tűz oltása akkor a legeredményesebb, ha az oltást a tűz kezdeti szakaszában megkezdjük. Amennyiben a tüzet sikerült eloltanunk a tűzoltóságot akkor is hívjuk ki, a tűz szakszerű eloltásához, és a tűz visszagyulladásának megakadályozása érdekében.

3.7. Amennyiben a tűz oltása meghaladja technikai és fizikai képességeinket, hagyjuk el a lakást és hívjuk azonnal a tűzoltóságot!

3.8. A tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével mindenki köteles együttműködni! A

tűzoltóság kiérkezését követően az oltás és mentés vezetője a hivatásos Tűzoltásvezető, bárki más csak az ő engedélyével intézkedhet. A Tűzoltásvezető a magánszemélyek járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti. Elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tulajdonában, használatában, kezelésében álló területre bontással is behatolhassanak. A tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

### 3.9. A tűzoltásra alkalmas anyagok felsorolása és alkalmazási területük.

Tűzoltóeszköz típusa	Éghető szilárd anyagok Papír, fa, műanyag 	Éghető folyékony anyagok Benzin, alkohol 	Éghető gázhalmazállapotú anyagok 	Elektromos berendezések 	Étel olaj, zsiradék 	Megjegyzés
Porral oltó „ABC” töltet						Speciális porok fémek égésének oltására is alkalmasak.
Porral oltó „BC” töltet						
Szén-dioxiddal oltó						Elsősorban épületen belül javasolt használni.
Vízzel oltó						Különösen veszélyes éghető folyadék, áram alatti berendezések oltására alkalmazni!
Habbal oltó						Különösen veszélyes áram alatti berendezések oltására alkalmazni!
Tűzoltó takaró						Személyek ruházatának oltására is használható.

#### 4. Tárolásra vonatkozó előírások

4.1. A lakóépületet, és szabadtereit csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható. Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható vagy - a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével - olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

4.2. Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

4.3. Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el sűrített földgáz üzemanyag esetén ott, ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsitároló-helyiségben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül garázsonként legfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.

4.4. A tárolókban segédmotoros kerékpár is tárolható. Különösen amennyiben a tank előzetesen kiürítésre és kiszellőztetésre került.

4.5. A lakóépület egyetlen helyiségében sem használható vagy tárolható propán-bután gázpalack!

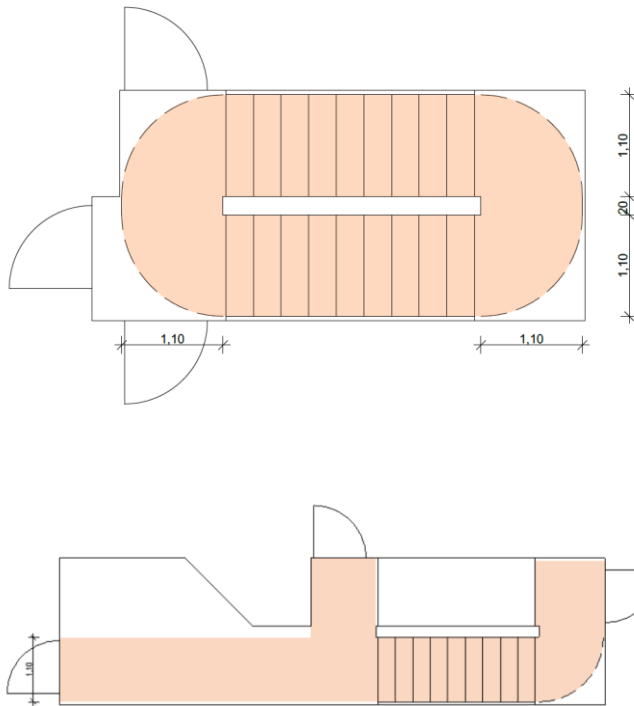
4.6. Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.

4.7. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

4.8. Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek:

- a beépített építési termékek,
- biztonsági jelek,
- installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak,
- amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

Egyéb éghető anyagnak, de nem tárolásra szolgáló tárgynak tekintendő a lábtörlő, falitükör, postaláda, babakocsi, kerekesszék, kerékpár, roller, valamint ezekhez hasonló egyéb, a lakórendeltetéssel összefüggő, tárolóeszköznek nem minősülő tárgy. Tárolásra szolgáló tárgy nem helyezhető el a menekülési útvonalon, még beépített, takart formában sem!



Mivel a lépcső szabad karszélessége 1,10 méter széles, a lépcső teljes szélességében menekülési útnak minősül. Virágok a piros színnel jelölt területeken kívül, illetve a piros színnel jelölt területeknél 1,95 méter magasság felett (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) elhelyezhetők

Abban az esetben, ha a lépcsőpihenőn a szabad szélesség biztosított a járófelületen, növények elhelyezhetők. Ezekben a lépcsőházakban gyakorlatilag a pihenők sarkaiban.

A földszinti kijáratoknál is a teljes 1,10 méter szélességben kell a menekülési útvonalat biztosítani. Emellett elhelyezhetők nem tároló bútorok és növények.

## 5. Nyílt láng használata

5.1. Erkélyen nyílt lánggal működő sütő berendezés nem használható.

5.2. Nyílt lángú eszközök (pl. gyertya) csak állandó felügyelet mellett használhatóak.

### Tanácsok:

- az adventi koszorúkat helyezzük nem éghető anyagból készült felületre (fém, vagy hőálló üveglap stb.) és közvetlen közelében ne helyezünk el más éghető anyagokat;
- a koszorún elhelyezett gyertyákat csak felügyelet mellett égessük, mielőtt a helyiségből kimegyünk, azokat oltsuk el, ugyanis a tapasztalatok szerint az égve felejtett gyertyák okozzák a tüzesetek jelentős részét;
- karácsonyfa tüzek esetén a tüzesetek többségét a felügyelet nélkül hagyott gyertyák, csillagszórók, esetenként a működésben lévő elektromos árammal működő lámpafüzérek helytelen, vagy felügyelet nélküli használata okozhatja;
- csillagszórót, díszgyertyát a karácsonyfán csak felnőttek gyűjtsanak meg; mielőtt a helyiséget elhagyják, a gyertyákat oltsák el, a csillagszóró maradványát távolítsák el a fáról;
- csak magyar érintésvédelmi előírásoknak megfelelő elektromos lámpa füzéreket használjanak;
- az olcsó, legtöbbször távol-keletről származó elektromos díszítések rossz minőségük miatt nem csak áramütés lehetősége miatt veszélyesek, hanem az esetleg bekövetkező rövidzárlat tüzet is okozhat;
- lámpafüzéreket éjszakára, vagy hosszabb távollét idejére se hagyjuk bekapcsolva;
- amennyiben a karácsonyfán nyílt lánggal működő díszeket alkalmazunk, a fát ne helyezzük függöny közelébe és lehetőség szerint eldőlés ellen is rögzítsük.

## 6. Dohányzásra vonatkozó korlátozások

6.1. Parázsló, égő dohányneműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszóró) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemétyűjtőbe dobni, ablakon kidobni stb.).

6.2. Az épület közös használatú területein – eltérő házirendi rendelkezés hiányában – dohányozni tilos!

### *Tanácsok*

*A biztonság érdekében szabályozzuk dohányzási szokásainkat!*

- *ne gyújtsunk rá tűzveszélyes anyagok környezetében;*
- *ágyban sose gyújtsunk rá az izzó, mérgező füsttel égő ágyneműből felszabaduló égésgázok mérgezést okoznak;*
- *ne dobjunk el, ki égő, parázsló gyufát, cigarettát, mert tüzet okozhat a kis energiaértékű gyújtóforrásoktól sokszor csak hosszú lappangási idő után törnek fel a lángok;*
- *fém, üveg, porcelán, az égetett agyagból is megfelelő a hamutálca és stabilan, billegés nélkül elhelyezhető legyen olyan helyen, ahol véletlenül sem verjük le;*
- *a hamutál kialakítása csak akkor kedvező, ha a cigaretta befelé csúszhat rajta;*
- *a szenvedélyes dohányos már úgy gyújt rá, úgy dobja el a gyufát és a csikket, hogy oda sem figyel ez a megszokás különösen veszélyes;*
- *a hamutartót csak teljesen kihűlt állapotban ürítsük ki!*

## 7. Tüzelő- és fűtőberendezések,

7.1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Tartalékfűtésként csak elektromos berendezés használható.

7.2. Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés nem használható a lakóépületben.

7.3. A fűtőberendezés, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

## 8. Elektromos berendezések használatának előírásai

8.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

8.2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. (Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve.) Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

8.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

8.4. A lakások és az épület közös tulajdonban levő helyiségei villamos berendezéseinek - az MSZ 10900:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése című szabvány szerinti - felülvizsgálatát 6 évente el kell végeztetni.

### Tanácsok:

- *A tűzhelyen úgy kell elhelyezni a főzőedényt, hogy azt a gyerek ne ránthassa magára! Forró ételt földre, ablakba helyezni tilos, mivel a kisgyerek könnyen beleléphet, magára öntheti. A tűzhelytől távolabb kell tartani a konyharuhát, edényfogót. A függöny összekötve biztonságos a tűzhely közelében. Az elektromos tűzhelyet használat után áramtalanítsuk.*
- *A felnőttek folyamatosan tanítsák meg a gyerekeket a konyha biztonságos használatára.*
- *A konyhai füstérzékelő sok bajtól óvhatja meg a családot, pl. időben jelez a tűzön felejtett, füstölő étel esetén. Fontos a karbantartása, az elemeket havonta ellenőrizni kell, és évente legalább egyszer ki kell cserélni.*
- *A konyhában mindig szükség lehet egy kicsi tűzoltókészülékre, melyet látható helyen kell elhelyezni.*
- *Az elektromos készülékek "Használati Utasítás"-ban foglaltakat maradéktalanul tartsuk be.*
- *Az elektromos fűtőtestet ne használjuk ruhák és egyéb éghető anyagok szárítására! Azok közvetlen közeléből távolítsuk el a bútorokat, a függönyöket és az egyéb éghető anyagokat. A készüléket közvetlenül a fali konnektorba csatlakoztassuk, ne használjunk hosszabbítót és a használat után áramtalanítsuk.*
- *A kopott, repedezett, megtört védőrétegű vezeték baleset- és tűzveszélyes.*
- *A kenyérpíró, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyünk hő- és tűzálló alátétet.*
- *A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemen kívül helyeztük-e.*

## 9. Tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályok

9.1. Jelen lakóépület jogszabály szerinti tűzoltási felvonulási területtel nem rendelkezik.

9.2. A tűzoltóság kierkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek eltávolításával).

9.3. A lakók informálják a kierkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

### Tanácsok

*Amikor járműveiket az épület előtt leparkolják, győződjenek meg arról, hogy tűz esetén az oltásához kivonuló tűzoltójárművek akadálymentesen meg tudják-e közelíteni az épületet. Ez elsősorban az élet- és vagyonvédelem miatt nagyon fontos, de azt is tudni kell, hogy az oltás utáni tűzvizsgálat eredményeképpen a vétkes mulasztóval szemben, nagyon súlyos bírságok is kiszabásra kerülhetnek!*

## 10. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai

10.1. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet – a 10.2. pontban foglaltak kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

10.2. Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.



10.3. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit bérlemények, közös használatú terek esetében a közös képviselővel vagy megbízottjával, lakások esetében a tulajdonos vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki. A munkát közvetlenül irányító személy köteles felügyeletet köteles biztosítani. Az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket kell készenlétben tartani.

10.4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell:

- a tevékenység időpontját,
- helyét és leírását,
- a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát,
- valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

10.5. Jogszabályban meghatározott szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet. Ez a munkát engedélyező vagy irányító személy köteles ellenőrizni.

10.6. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

*Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.*

## 11. Az épület főbb tűzvédelmi alap adatai

A társasház neve:	1024 Társasház
A társasház címe:	1031 Budapest Silvanus sétány 1-13 – Malomkerék utca 2-8. – Vízimolnár utca 22.
Az épület kockázati osztálya:	AK, azaz alacsony kockázati osztály
A normatív tűzterhelés értéke:	400 MJ/m <sup>2</sup>
Tűzszakaszok:	az épület eredeti tervei alapján a dilatációs egységek 1-1 tűzszakaszt képeznek, azaz az épület összesen 6 tűzszakasz
Menekülési irányok:	a lakások közvetlenül a lépcsőházból nyílnak, ahonnan jellemzően 1 vagy 2 kijáratú kapun keresztül lehet a szabadba jutni
Tűzvédelmi berendezések:	nincsen
Közmű elzáró szerelvények:	földgáz az épületben nincsen víz főelzáró Silvanus sétány 11., földszinti tároló előtt, talajszint alatt és a tárolóban az óra mellett elektromos főkapcsoló lépcsőházanként földszinti helyiségben

Közterületi tűzcsapok:

Malomkerék utca és Vízimolnár utca sarka  
Vízimolnár utca 35. szembeni járda mellett  
Vízimolnár és a Vízialom sétány sarka  
Vitorla utca 2. és Vitorla utca 19. előtt  
Keve utca 11. előtt  
Arató Emil téren 4 tűzcsap, elszórtan