

SzMSz szerint

Eltérő szabály érvényesül a víz- és csatornaszolgáltatás díjának, megfizetésével kapcsolatban: A bekötési vízmérőn mért vízfogyasztásból a szolgáltató levonja a mellékvízmérőkön mért fogyasztást. A fennmaradó vízfogyasztást és annak csatornadíját a vízőrával nem rendelkező tulajdonosok a közgyűlés által elfogadott mértékben, a további fennmaradó részt a társasház a közös költségéből fizeti.

Ehhez a ponthoz az utóbbi évekről kigyűjtve:

év			m2	vízdíj	Ft/m2/hó
2012	éves beszámoló közgyűlés	elfogadva	47	13 975	297
			27	8 175	303
2013	éves beszámoló közgyűlés	elfogadva	47	13 975	297
			27	8 175	303
2014	éves beszámoló közgyűlés	elfogadva	47	12 580	268
			27	8 175	303
2015	éves beszámoló közgyűlés	elfogadva	47	12 580	268
			27	8 175	303
2016	éves beszámoló közgyűlés	elfogadva	47	13 975	297
			27	8 175	303
2017	éves tervező közgyűlés	elfogadva	47	12 580	268
			27	8 175	303
2018	éves beszámoló közgyűlés	elfogadva	47	13 975	297

A mellékvízmérővel rendelkező tulajdonosok a mért fogyasztást és annak csatornadíját közvetlenül a szolgáltatónak, valamint $\text{lm}^3/\text{év}/\text{lakás}$ közös vízhasználatot és annak csatornadíját a közös költségben fizetik.

Amennyiben minden külön tulajdonos rendelkezik mellékvízmérővel és a vízi közművel egyéni elszámoláson alapuló közüzemi szerződéssel, akkor közös fogyasztásként - a tulajdonosok, tulajdoni hányaduk arányában - a bekötési vízmérőn mért fogyasztás és az összes külön tulajdon egyéni fogyasztásának különbözetét kötelesek megfizetni.

A közös képviselő jogosult ellenőrizni azon külön tulajdonban lévő lakás, helyiség mellékvízmérőjét, ahol felmerül a gyanú, hogy a mellékvízmérő nem megfelelően működik. Amennyiben az ellenőrzés során a gyanú beigazolódik, akkor az ellenőrzés megállapításáról felvett jegyzőkönyv alapján a közös képviselő a külön tulajdon egyéni vízfogyasztását és csatornahasználati díját a mellékvízmérővel nem rendelkezőkre érvényes szabályok szerint köteles a tulajdonos részére előírni és megfizettetni.

Amennyiben a tulajdonos vagy a kötelező csere elmaradása esetén a szolgáltató a mellékvízmérőjére vonatkozó közüzemi szerződést felmondja, akkor a számlázás törlésének időpontjától szintén a mellékvízmérővel nem rendelkezők víz-és csatornaszolgáltatás díjhoz való hozzájárulását köteles fizetni.